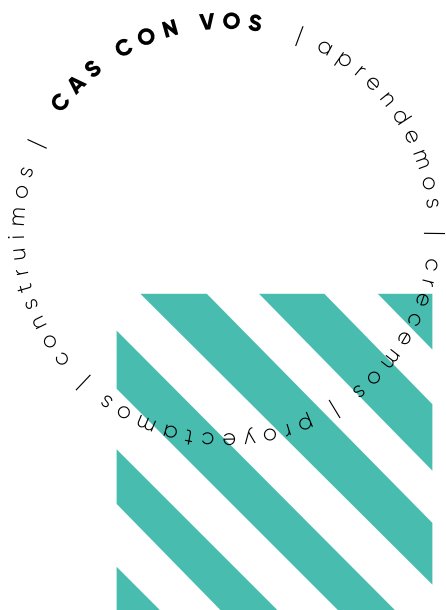




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



JULIO
2023

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$155,50
Materiales de replanteo	GL	\$155,50	1,00	\$155,50
B- MANO DE OBRA				\$507,40
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,05	\$96,94
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,25	\$410,47

Costo - costo \$662,91

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$50.025,99
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$50.025,99	1,00	\$50.025,99
B- MANO DE OBRA				\$47.159,74
Oficial	Hora	\$1.938,77	4,00	\$7.755,09
Ayudante	Hora	\$1.641,86	24,00	\$39.404,65

Costo - costo \$97.185,73

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.712,25
Cartel de obra	GL	\$4.712,25	1,00	\$4.712,25
B- MANO DE OBRA				\$746,21
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,00	-
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,50	\$820,93

Costo - costo \$5.533,18



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.943,31
Contenedores	um	\$10.471,66	2,00	\$20.943,31
B- MANO DE OBRA				\$52.539,54
Ayudante	Hora	\$1.641,86	32,00	\$52.539,54
Costo - costo				\$73.482,85

2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.490,54
Ripio Lavado 1/5	m3	\$3.490,54	1,00	\$3.490,54
B- MANO DE OBRA				\$3.540,13
Oficial	Hora	\$1.983,77	0,20	\$387,75
Ayudante	Hora	\$1.641,86	1,92	\$3.152,37
Costo - costo				\$7.030,67

2.2 Excavación para bases y cimientos

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$5.362,59
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,20	\$387,75
Ayudante	Hora	\$1.641,86	3,03	\$4.974,84
Costo - costo				\$5.362,59



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.605,22
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,60	\$2.025,67
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,26	0,55	\$2.601,37
Cemento Portland	kg	\$57,02	175,00	\$9.978,18
B- MANO DE OBRA				\$5.790,16
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,70	\$1.357,14
Ayudante	Hora	\$1.641,86	2,70	\$4.433,02

Costo - costo \$20.395,38

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$71.365,70
Alambre Negro N°14	kg	\$769,01	0,25	\$192,25
Hierro promedio	kg	\$439,93	117,56	\$51.717,77
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,76	0,60	\$2.837,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,70	\$2.363,28
Cemento Portland	kg	\$57,02	250,00	\$14.254,54
B- MANO DE OBRA				\$35.752,25
Oficial	Hora	\$1.938,77	6,50	\$12.602,02
Ayudante	Hora	\$1.641,86	14,10	\$23.150,23

Costo - costo \$107.117,95



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$106.999,09
Alambre Negro N°14	kg	\$769,01	0,50	\$384,51
Hierro promedio	kg	\$439,93	175,00	\$76.987,15
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.548,34	1,00	\$1.548,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,76	0,60	\$2.837,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,70	\$2.363,28
Cemento Portland	kg	\$57,02	300,00	\$17.105,45
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.748,81	2,10	\$5.772,50
B- MANO DE OBRA	m3			\$55.859,54
Oficial	Hora	\$1.938,77	6,50	\$37.224,42
Ayudante	Hora	\$1.641,86	14,10	\$18.635,12
Costo - costo				\$162.858,62

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$100.422,76
Alambre Negro N°14	kg	\$769,01	0,60	\$461,41
Hierro promedio	kg	\$439,93	149,00	\$65.549,06
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.548,34	2,00	\$3.096,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,76	0,60	\$2.837,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,70	\$2.363,28
Cemento Portland	kg	\$57,02	315,00	\$17.960,73
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.748,81	2,86	\$7.861,60
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$730,40	0,40	\$292,16
B- MANO DE OBRA				\$66.900,21
Oficial	Hora	\$1.938,77	17,40	\$33.734,63
Ayudante	Hora	\$1.641,86	20,20	\$33.165,58
Costo - costo				\$167.322,97



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$105.510,14
Alambre Negro N°14	kg	\$769,01	0,40	\$307,60
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$1.029,02	72,38	\$74.475,58
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.548,34	1,00	\$1.548,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,76	0,60	\$2.837,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,70	\$2.363,28
Cemento Portland	kg	\$57,02	300,00	\$17.105,45
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$2.748,81	2,50	\$6.872,03
B- MANO DE OBRA				\$54.388,84
Oficial	Hora	\$1.938,77	19,50	\$37.806,05
Ayudante	Hora	\$1.641,86	10,10	\$16.582,79

Costo - costo \$159.898,98

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$86.471,46
Alambre Negro N°14	kg	\$769,01	0,84	\$645,97
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$1.029,02	48,25	\$49.650,39
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.548,34	1,50	\$2.322,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,76	0,60	\$2.837,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,70	\$2.363,28
Cemento Portland	kg	\$57,02	300,00	\$17.105,45
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.748,81	4,20	\$11.545,00
B- MANO DE OBRA				\$68.519,26
Oficial	Hora	\$1.938,77	32,30	\$43.234,61
Ayudante	Hora	\$1.641,86	18,40	\$25.284,65

Costo - costo \$154.989,72



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.469,73
Perfil PGC 100x09	m	\$1.966,66	6,00	\$11.799,93
Perfil PGU 100x09	m	\$1.627,71	2,00	\$3.255,43
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$3.448,19	1,00	\$3.448,19
Banda acústica para bajo solera	m2	\$221,68	1,00	\$221,68
Barrera de Agua y Viento	m2	\$472,90	1,00	\$472,90
Placa EPS de 30 mm	m2	\$1.789,29	1,00	\$1.789,29
Malla Fibrada	kg	\$313,73	1,00	\$313,73
Base Coat	m2	\$281,09	5,00	\$1.405,43
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.040,96	1,00	\$1.040,96
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.814,45	1,00	\$1.814,45
Cantonera de PVC	m	\$515,83	2,00	\$1.031,67
Cantonera Metálica	m	\$350,88	2,00	\$101,76
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$15,94	10,00	\$159,43
Tornillo T1	u	\$6,78	24,00	\$162,73
Tornillo T2	u	\$3,95	54,00	\$213,46
Tornillo T4 punta aguja	u	\$10,73	16,00	\$171,74
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$24,11	4,00	\$96,44
Arandela Washer	u	\$16,00	16,00	\$255,93
Anclaje expansivo	u	\$812,26	1,00	\$812,26
Cinta tapajunta	m	\$10,92	2,00	\$21,83
Masilla tapajunta	kg	\$280,48	1,00	\$280,48
B- MANO DE OBRA				\$6.595,36
Oficial	Hora	\$1.938,77	1,20	\$2.326,53
Ayudante	Hora	\$1.641,86	2,60	\$4.268,84

Costo - costo \$36.065,09



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.621,82
Perfil PGC 100x09	m	\$1.966,66	6,00	\$11.799,93
Perfil PGU 100x09	m	\$1.627,71	2,00	\$3.255,43
Banda acústica para bajo solera	m2	\$221,668	1,00	\$221,68
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.040,96	2,00	\$2.081,92
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.814,45	1,00	\$1.814,45
Cantonera Metálica	m2	\$350,88	2,00	\$701,76
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$15,94	10,00	\$159,43
Tornillo T1	m2	\$6,78	24,00	\$162,73
Tornillo T2	m2	\$3,95	54,00	\$213,46
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$24,11	4,00	\$96,44
Anclaje expansivo	m	\$812,26	1,00	\$812,26
Cinta tapajunta	m	\$10,92	2,00	\$21,83
Masilla tapajunta	u	\$280,48	10,00	\$280,48
B- MANO DE OBRA				\$4.073,19
Oficial	Hora	\$1.938,77	1,00	\$1.938,77
Ayudante	Hora	\$1.641,86	1,30	\$2.134,42

Costo - costo \$25.695,02

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.845,10
Montante de 70 mm	u	\$1.842,93	2,00	\$3.685,87
Solera de 70 mm	u	\$1.673,63	1,00	\$1.673,63
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.040,96	2,00	\$2.081,92
Tornillo T1	u	\$6,78	10,00	\$67,80
Tornillo T2	u	\$3,95	30,00	\$118,59
Masilla tapajunta	kg	\$280,48	2,00	\$560,97
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$24,11	4,00	\$96,44
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.814,45	1,00	\$1.814,45
Cinta tapajunta	m	\$10,92	4,00	\$43,66
Cantonera Metálica	m	\$350,88	2,00	\$701,76



B- MANO DE OBRA				\$1.320,47
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,30	\$581,63
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,45	\$738,84
Costo - costo				\$12.165,57

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$50.193,30
Perfil PGC 200x1,6	m	\$5.252,06	7,00	\$36.764,42
Perfil PGU 200x1,6	m	\$4.494,93	2,00	\$8.989,87
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$15,94	10,00	\$159,43
Tornillo T1	u	\$6,78	24,00	\$162,73
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$3.445,28	1,00	\$3.445,28
Fleje metálico 50x0,9	m	\$671,57	1,00	\$671,57
B- MANO DE OBRA				\$5.281,88
Oficial	Hora	\$1.938,77	1,20	\$2.326,53
Ayudante	Hora	\$1.641,86	1,80	\$2.955,35

Costo - costo \$55.475,17

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.361,63
Perfil PGC 100x09	m	\$1.966,66	7,00	\$13.766,59
Perfil PGU 100x09	m	\$1.627,71	2,00	\$3.255,43
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$15,94	10,00	\$159,43
Tornillo T1	u	\$6,78	24,00	\$162,73
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$21,78	24,00	\$522,75
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$3.448,19	1,00	\$3.448,19
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$2.344,76	1,00	\$2.344,76
Cantonera metálica	m	\$350,88	2,00	\$701,76
B- MANO DE OBRA				\$3.603,34
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,80	\$1.551,02
Ayudante	Hora	\$1.641,86	1,25	\$2.052,33

Costo - costo \$27.964,97



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.840,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,76	0,05	\$236,49
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.376,11	0,08	\$270,09
Cemento Portland	kg	\$57,02	23,40	\$1.334,23
B- MANO DE OBRA				\$1.238,38
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,20	\$581,63
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,40	\$656,74

Costo - costo \$3.079,18

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.614,79
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$3.712,20	1,05	\$3.897,81
Pegamento para cerámico	kg	\$136,74	3,75	\$512,78
Pastina para cerámico	kg	\$816,79	0,25	\$204,20
B- MANO DE OBRA				\$2.950,79
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,98	\$1.900,00
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,64	\$1.050,79

Costo - costo \$7.565,58



6.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.666,02
Porcelanato	m2	\$6.961,03	1,10	\$7.657,14
Pegamento para porcelanato	kg	\$214,58	3,75	\$804,68
Pastina para porcelanato	kg	\$816,79	0,25	\$204,20
B- MANO DE OBRA				\$3.915,98
Oficial	Hora	\$1.938,77	1,30	\$2.520,40
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,85	\$1.395,58

Costo - costo \$12.582,00

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$667,24
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$3.712,20	0,11	\$408,34
Pegamento para cerámico	kg	\$136,74	0,40	\$54,70
Pastina para cerámicos	kg	\$816,79	0,25	\$204,20
B- MANO DE OBRA				\$455,00
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,15	\$290,82
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,10	\$164,19

Costo - costo \$1.122,24

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.055,74
Porcelanato	m2	\$6.961,03	0,11	\$765,71
Pegamento para porcelanato	kg	\$214,58	0,40	\$85,83
Pastina para porcelanato	kg	\$816,79	0,25	\$204,20
B- MANO DE OBRA				\$455,00
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,15	\$290,82
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,10	\$164,19

Costo - costo \$1.510,75



6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.713,54
Cerámico esmaltado	m2	\$3.712,20	1,20	\$4.454,64
Pegamento para cerámico	kg	\$136,74	0,40	\$54,70
Pastina para cerámicos	kg	\$816,79	0,25	\$204,20
B- MANO DE OBRA				\$2.345,40
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,60	\$1.163,26
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,72	\$1.182,14

Costo - costo \$7.058,94

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.573,95
Cerámico esmaltado	m2	\$3.712,20	1,05	\$3.897,81
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$136,74	3,75	\$512,78
Pastina para cerámicos	kg	\$816,79	0,20	\$163,36
B- MANO DE OBRA				\$3.972,57
Oficial	Hora	\$1.938,77	1,38	\$2.675,51
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,79	\$1.297,07

Costo - costo \$8.546,53

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.666,02
Porcelanato	m2	\$6.961,03	1,10	\$7.657,14
Pegamento para porcelanato	kg	\$214,58	3,75	\$804,68
Pastina para porcelanato	kg	\$816,79	0,25	\$204,20
B- MANO DE OBRA				\$3.915,98
Oficial	Hora	\$1.938,77	1,30	\$2.520,40
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,85	\$1.395,58

Costo - costo \$12.582,00



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.564,08
Guardacanto aluminio brillante	m	\$1.484,88	1,00	\$1.484,88
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$136,74	0,40	\$54,70
Pastina para cerámicos	kg	\$816,79	0,03	\$24,50
B- MANO DE OBRA				\$745,82
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,30	\$581,63
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,10	\$164,19

Costo - costo \$2.309,90

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.607,86
Piedra laja linco color óxido	m2	\$16.111,27	1,30	\$20.944,66
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$136,74	4,85	\$663,20
B- MANO DE OBRA				\$4.314,22
Oficial	Hora	\$1.938,77	1,48	\$2.869,38
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,88	\$1.444,84

Costo - costo \$25.922,08

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$580,72
Tejuela refractaria	u	\$439,81	1,10	\$483,79
Cemento Portland	kg	\$57,02	1,70	\$96,93
Cal hidratada en bolsa	kg	\$65,00	3,10	\$201,52
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$187,70	0,05	\$9,39
B- MANO DE OBRA				\$4.148,64
Oficial	Hora	\$1.938,77	1,42	\$2.753,06
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,85	\$1.395,58

Costo - costo \$4.729,36



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$98.324,46
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$93.181,39	1,05	\$97.840,46
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,76	0,03	\$141,89
Cemento Portland	kg	\$57,02	6,00	\$342,11
B- MANO DE OBRA				\$5.370,95
Oficial	Hora	\$1.938,77	1,50	\$2.908,16
Ayudante	Hora	\$1.641,86	1,50	\$2.462,79

Costo - costo \$103.695,41

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$108.963,83
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$108.479,83	1,00	\$108.479,83
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,76	0,03	\$141,89
Cemento Portland	kg	\$57,02	6,00	\$342,11
B- MANO DE OBRA				\$5.370,95
Oficial	Hora	\$1.938,77	1,50	\$2.908,16
Ayudante	Hora	\$1.641,86	1,50	\$2.462,79

Costo - costo \$114.334,78

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.445,98
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$56.154,26	1,05	\$58.961,98
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.729,76	0,03	\$141,89
Cemento Portland	kg	\$57,02	6,00	\$342,11
B- MANO DE OBRA				\$5.370,95
Oficial	Hora	\$1.938,77	1,50	\$2.908,16
Ayudante	Hora	\$1.641,86	1,50	\$2.462,79

Costo - costo \$64.816,93



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.447,74
Montante 35 mm	u	\$1.168,85	1,23	\$1.437,68
Solera 35 mm	u	\$1.228,80	0,43	\$528,38
Tornillo T1	u	\$6,78	16,00	\$108,49
Tornillo T2	u	\$3,95	18,00	\$71,15
Cinta tapajunta	m	\$10,92	1,65	\$18,01
Masilla tapajunta	kg	\$280,48	0,90	\$252,44
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$24,11	6,00	\$144,67
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$2.397,09	0,37	\$886,92
B- MANO DE OBRA				\$3.133,50
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,60	\$1.163,26
Ayudante	Hora	\$1.641,86	1,20	\$1.970,23

Costo - costo \$6.581,24



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.069,559,14
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$83.773,26	2,00	\$167.546,52
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$78.537,43	1,00	\$78.537,43
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$47.122,46	8,00	\$376.979,67
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$326.934,05	1,00	\$326.934,05
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$79.035,02	1,00	\$79.035,02
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$118.771,66	1,00	\$118.771,66
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$233.811,95	1,00	\$233.811,95
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$154.519,94	1,00	\$154.519,94
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$83.074,91	1,00	\$83.074,91
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$124.819,67	3,00	\$374.459,01
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$75.888,99	1,00	\$75.888,99
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$54.910,34	1,00	\$54.910,34
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$161.102,71	2,00	\$322.205,41
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$52.418,45	1,00	\$52.418,45
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$43.930,75	1,00	\$43.930,75
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$109.700,48	1,00	\$109.700,48
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$51.153,52	1,00	\$51.153,52
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$133.249,12	1,00	\$133.249,12
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$57.929,58	1,00	\$57.929,58
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$390.898,86	1,00	\$390.898,86
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$123.783,76	1,00	\$123.783,76
B- MANO DE OBRA				\$25.064,43
Oficial	Hora	\$1.938,77	7,00	\$13.571,40
Ayudante	Hora	\$1.641,86	7,00	\$11.493,02

Costo - costo \$2.094.623,57



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.141.453,96
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$667.568,17	1,00	\$667.568,17
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$133.513,63	1,00	\$133.513,63
Vestidor 1 con puertas	u	\$413.630,47	1,00	\$413.630,47
Vestidor 2 con puertas	u	\$413.630,47	1,00	\$413.630,47
Vestidor Suite	u	\$513.111,22	1,00	\$513.111,22
B- MANO DE OBRA				\$71.870,35
Oficial	Hora	\$1.938,77	48,00	\$93.061,05
Ayudante	Hora	\$1.641,86	48,00	\$78.809,30

Costo - costo \$2.313.324,31

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$43.198,47
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$270,74	25,00	\$6.768,62
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$139,22	45,00	\$6.264,93
Caja rectangular CH.20	Un	\$139,22	85,00	\$11.833,76
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$347,37	6,00	\$2.084,23
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$3.320,22	4,00	\$13.280,89
Tapa CD HD 10x10	Un	\$211,61	6,00	\$1.269,64
Tapa CD HD 20x20	Un	\$424,10	4,00	\$1.696,41
B- MANO DE OBRA				\$75.053,67
Oficial	Hora	\$1.938,77	15,00	\$29.081,58
Ayudante	Hora	\$1.641,86	28,00	\$45.972,09

Costo - costo \$118.252,14



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$361.845,09
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$2.463,09	10,00	\$24.630,91
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$720,90	350,00	\$252.313,28
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$970,33	20,00	\$19.406,60
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.018,21	12,00	\$12.218,54
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$188,31	100,00	\$18.830,66
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$224,46	9,00	\$2.020,14
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$241,37	7,00	\$1.689,60
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$84,32	180,00	\$15.178,14
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$159,46	15,00	\$2.391,86
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$179,80	15,00	\$2.696,98
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$62,86	125,00	\$7.857,02
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$83,56	15,00	\$1.253,46
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$90,53	15,00	\$1.357,91
B- MANO DE OBRA				\$112.956,07
Oficial	Hora	\$1.938,77	21,00	\$40.714,21
Ayudante	Hora	\$1.641,86	44,00	\$72.241,86

Costo - costo \$474.801,16

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$112.789,36
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$699,64	35,00	\$24.487,32
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$887,29	32,00	\$28.393,27
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$634,98	10,00	\$6.349,75
Llave 1 punto	Un	\$697,54	20,00	\$20.926,30
Llave 2 punto	Un	\$881,95	18,00	\$15.875,09
Toma teléfono de embutir	Un	\$1.082,30	6,00	\$6.493,79
Toma tv embutir	Un	\$1.097,38	8,00	\$8.779,02
Llave 1 combinación embutir	Un	\$494,94	3,00	\$1.484,83



B- MANO DE OBRA				\$117.252,44
Oficial	Hora	\$1.938,77	41,00	\$79.489,64
Ayudante	Hora	\$1.641,86	23,00	\$37.762,79
Costo - costo				\$230.041,79

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$644.041,39
Cable 1x1,5 mm	m	\$101,50	1140,00	\$115.706,06
Cable 1x2,5 mm	m	\$163,17	720,00	\$117.485,71
Cable 1x4,0 mm	m	\$264,91	218,00	\$57.749,67
Cable 1x6,0 mm	m	\$384,75	32,00	\$12.312,16
Cable telefónico 2 pares	m	\$228,54	150,00	\$34.281,59
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$1.377,49	50,00	\$68.874,71
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$6.675,68	30,00	\$200.270,45
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$1.245,37	30,00	\$37.361,04
B- MANO DE OBRA				\$126.570,73
Oficial	Hora	\$1.938,77	47,50	\$92.091,66
Ayudante	Hora	\$1.641,86	21,00	\$34.479,07
Costo - costo				\$770.612,12

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$424.415,86
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$2.893,32	8,00	\$23.146,55
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$2.893,32	12,00	\$34.719,83
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$8.134,12	4,00	\$32.536,49
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$13.621,11	1,00	\$13.621,11
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$5.783,08	1,00	\$5.783,08
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$17.723,80	4,00	\$70.895,22
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$18.626,41	2,00	\$37.252,82
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$44.725,05	2,00	\$89.450,10
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$29.078,41	1,00	\$29.078,41
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$13.775,73	2,00	\$27.551,45



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$23.977,45	1,00	\$23.977,45
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$6.481,62	1,00	\$6.481,62
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$15.977,47	1,00	\$15.977,47
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$3.121,05	2,00	\$6.242,10
Bornera UKM 4mm	Un	\$183,38	42,00	\$7.702,17
B- MANO DE OBRA				\$34.304,07
Oficial	Hora	\$1.938,77	16,00	\$31.020,35
Ayudante	Hora	\$1.641,86	2,00	\$3.283,72

Costo - costo \$458.719,93

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.732,62
Gel mejorador	Un	\$3.093,72	1,00	\$3.093,72
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$1.518,99	2,00	\$3.037,98
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$8.800,46	2,00	\$17.600,92
B- MANO DE OBRA				\$7.458,18
Oficial	Hora	\$1.938,77	3,00	\$5.816,32
Ayudante	Hora	\$1.641,86	1,00	\$1.641,86

Costo - costo \$31.190,80

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.563,63
Portalámpara	Un	\$169,30	51,00	\$8.634,33
Florón	Un	\$77,05	51,00	\$3.929,31
B- MANO DE OBRA				\$57.735,48
Oficial	Hora	\$1.938,77	17,50	\$33.928,51
Ayudante	Hora	\$1.641,86	14,50	\$23.806,98

Costo - costo \$70.299,12



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$248.955,49
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$2.463,09	1,00	\$2.463,09
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$3.123,30	3,00	\$9.369,91
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$3.867,79	2,00	\$7.735,57
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$7.150,31	13,00	\$92.954,02
Codo c/base Awaduct 110	un	\$1.408,96	4,00	\$5.635,85
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$2.680,80	4,00	\$10.723,19
Curva 90° 63	un	\$713,59	2,00	\$1.427,18
Codo 45° PVC 40	un	\$379,18	4,00	\$1.516,71
Codo 90° PVC 40	un	\$247,84	4,00	\$991,35
Codo 45° PVC 50	un	\$432,03	4,00	\$1.728,14
Codo 90° PVC 50	un	\$479,21	4,00	\$1.916,84
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.008,84	2,00	\$2.017,68
Manguito de reparación 63mm	un	\$453,53	4,00	\$1.814,11
Manguito de reparación 40mm	un	\$310,88	4,00	\$1.243,51
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.783,61	3,00	\$5.350,83
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$1.408,83	2,00	\$2.814,66
Tapa 110 H	un	\$756,73	2,00	\$1.513,47
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$1.504,99	3,00	\$4.514,96
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$1.337,54	3,00	\$4.012,63
Adhesivos p/PVC	kg	\$1.269,58	2,00	\$2.539,17
Cámara de inspección 60x60	un	\$22.988,25	2,00	\$45.976,49
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$9.748,35	2,00	\$19.496,71
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$3.029,40	6,00	\$18.176,39
Sombrerete PVC 110	un	\$1.510,01	2,00	\$3.020,03
B- MANO DE OBRA				\$199.161,61
Oficial	Hora	\$1.938,77	62,50	\$121.173,24
Ayudante	Hora	\$1.641,86	47,50	\$77.988,37

Costo - costo \$448.117,10



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$111.239,68
Pileta de patio abierta H	Un	\$2.088,13	4,00	\$8.352,51
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$3.473,76	4,00	\$13.895,05
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$7.150,31	12,00	\$85.803,71
Codo 90° PVC 100	Un	\$797,10	4,00	\$3.188,41
B- MANO DE OBRA				\$2.611,25
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,50	\$969,39
Ayudante	Hora	\$1.641,86	1,00	\$1.641,86

Costo - costo \$113.850,93

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$675.691,50
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$3.704,85	10,00	\$37.048,46
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$5.743,68	16,00	\$91.898,85
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$8.428,09	1,00	\$8.428,09
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$24.594,26	1,00	\$24.594,26
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$139,93	63,00	\$8.815,43
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$226,92	38,00	\$8.622,99
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$340,43	6,00	\$2.042,60
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$2.210,28	4,00	\$8.841,12
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$692,62	38,00	\$26.319,62
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$1.025,93	6,00	\$6.155,61
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$169,06	24,00	\$4.057,56
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$340,43	12,00	\$4.085,20
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$511,78	2,00	\$1.023,55
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$679,51	4,00	\$2.718,02
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$125,84	6,00	\$755,06
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$125,84	4,00	\$501,91
Tapón Macho 1/2"	un	\$66,89	38,00	\$2.541,73



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$3.476,77	12,00	\$41.721,28
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$3.724,48	6,00	\$22.346,88
Sobrepaso 1/2"	un	\$651,05	16,00	\$10.416,79
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$1.192,98	2,00	\$2.385,97
Flotante mecánico	un	\$6.081,42	2,00	\$12.162,83
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$4.485,69	4,00	\$17.942,77
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$57.968,19	2,00	\$115.936,38
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$5.038,10	1,00	\$5.038,10
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$24.946,94	1,00	\$24.946,94
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$20.558,93	1,00	\$20.558,93
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$163.784,58	1,00	\$163.784,58
B- MANO DE OBRA				\$149.163,52
Oficial	Hora	\$1.938,77	60,00	\$116.326,31
Ayudante	Hora	\$1.641,86	20,00	\$32.837,21

Costo - costo \$824.855,02

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$960.129,68
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$3.573,98	3,00	\$10.721,93
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$108.705,86	2,00	\$217.411,72
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$24.373,28	2,00	\$48.746,56
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$31.158,42	1,00	\$31.158,42
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$73.408,32	4,00	\$293.632,08
Griferia bidet fv Margot	Un	\$82.970,16	4,00	\$331.880,65
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$1.107,43	24,00	\$26.578,32
B- MANO DE OBRA				\$60.783,25
Oficial	Hora	\$1.938,77	5,00	\$48.469,30
Ayudante	Hora	\$1.641,86	7,50	\$12.313,95

Costo - costo \$1.020.912,93



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$845.683,42
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$45.546,95	2,00	\$91.093,89
Bidet Ferrum Bari	Un	\$44.394,20	4,00	\$177.576,80
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$60.339,34	4,00	\$241.357,36
Asiento MDF Bari	Un	\$14.373,53	4,00	\$57.494,11
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$16.168,24	2,00	\$32.336,48
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$41.381,37	2,00	\$82.762,75
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$108.321,44	1,00	\$108.321,44
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$27.370,29	2,00	\$54.740,59
B- MANO DE OBRA				\$36.548,60
Oficial	Hora	\$1.938,77	12,50	\$24.234,65
Ayudante	Hora	\$1.641,86	7,50	\$12.313,95

Costo - costo \$882.232,02

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$212.549,31
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$4.940,34	5,00	\$24.701,72
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$6.402,42	1,00	\$6.402,42
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$9.759,95	2,00	\$19.519,90
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$11.260,59	8,00	\$90.084,74
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$601,47	8,00	\$4.811,73
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$655,92	3,00	\$1.967,76
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$979,28	4,00	\$3.917,13
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$1.624,42	7,00	\$11.370,91
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$2.666,58	1,00	\$2.666,58
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$465,49	1,00	\$465,49
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$368,26	1,00	\$368,26
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$416,77	1,00	\$416,77
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$431,75	1,00	\$431,75

Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$6.383,52	1,00	\$6.383,52
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$6.389,47	1,00	\$6.389,47
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$16.325,58	2,00	\$32.651,15
B- MANO DE OBRA				\$35.125,00
Oficial	Hora	\$1.938,77	16,00	\$31.020,35
Ayudante	Hora	\$1.641,86	2,50	\$4.104,65

Costo - costo \$247.674,31

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$42.663,08
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$356,46	2,00	\$712,91
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$253,91	6,00	\$1.523,47
Sombrerete conico Ø125	un	\$4.798,72	2,00	\$9.597,43
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$2.124,10	4,00	\$8.496,39
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$14.659,69	1,00	\$14.659,69
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$7.673,19	1,00	\$7.673,19
B- MANO DE OBRA				\$17.972,97
Oficial	Hora	\$1.938,77	8,00	\$15.510,17
Ayudante	Hora	\$1.641,86	1,50	\$2.462,79

Costo - costo \$60.636,04



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$208.236,35
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$645,34	44,10	\$28.459,59
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$933,95	43,60	\$40.720,11
Caño PN magnun de 32x m	m	\$1.454,02	34,70	\$50.450,35
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$935,56	6,00	\$5.613,38
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$608,69	12,00	\$7.304,30
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$126,24	24,00	\$3.029,66
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$203,60	12,00	\$2.443,14
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$298,02	8,00	\$2.384,19
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$286,52	6,00	\$1.719,34
Tee normal 20	Un	\$175,74	12,00	\$2.108,89
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$175,74	6,00	\$1.054,44
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$302,87	6,00	\$1.814,20
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$523,98	8,00	\$4.121,80
Tee reducción central 32x20	Un	\$550,91	4,00	\$2.203,66
Tee reducción central 32x25	Un	\$735,63	2,00	\$1.471,27
Buje de reducción 32x25	Un	\$305,22	2,00	\$610,45
Unión normal 20	Un	\$101,92	12,00	\$1.222,98
Unión normal 25	Un	\$154,04	10,00	\$1.540,38
Unión normal 32	Un	\$250,14	6,00	\$1.500,85
Tapa hembra 20	Un	\$109,93	18,00	\$1.978,67
Tapa hembra 25	Un	\$187,26	6,00	\$1.123,56
Covertor p/caño 20	Un	\$260,27	44,10	\$11.478,04
Covertor p/caño 25	m	\$357,12	43,60	\$15.570,55
Covertor p/caño 32	m	\$525,52	34,70	\$18.235,55
B- MANO DE OBRA				\$119.182,36
Oficial	Hora	\$1.938,77	47,50	\$92.091,66
Ayudante	Hora	\$1.641,86	16,50	\$27.090,70

Costo - costo \$327.418,71



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$458.210,94
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$386.142,37	1,00	\$386.142,37
Kit de conexiones	u	\$20.356,90	1,00	\$20.356,90
Termostato de ambientes	u	\$10.942,88	1,00	\$10.942,88
Equipo presurizador JET S	u	\$40.768,78	1,00	\$40.768,78
B- MANO DE OBRA				\$29.832,70
Oficial	Hora	\$1.938,77	12,00	\$23.265,26
Ayudante	Hora	\$1.641,86	4,00	\$6.567,44

Costo - costo \$488.043,64

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$533.033,55
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$5.942,67	51,00	\$303.075,95
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$2.303,76	18,00	\$41.467,76
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$10.471,66	18,00	\$188.489,83
B- MANO DE OBRA				\$56.835,90
Oficial	Hora	\$1.938,77	20,00	\$38.775,44
Ayudante	Hora	\$1.641,86	11,00	\$18.060,47

Costo - costo \$589.869,45

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$137.361,97
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$6.832,76	9,00	\$61.494,81
Kit de niples y rosetas	u	\$8.426,68	9,00	\$75.867,16
B- MANO DE OBRA				\$12.977,58
Oficial	Hora	\$1.938,77	5,00	\$9.693,86
Ayudante	Hora	\$1.641,86	2,00	\$3.283,72

Costo - costo \$150.339,55



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$11.038,81
Oficial	Hora	\$1.938,77	4,00	\$7.755,09
Ayudante	Hora	\$1.641,86	2,00	\$3.283,72

Costo - costo \$11.038,81

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$48.247,01
Perfil PGC 150x1,6	m	\$4.365,84	6,00	\$26.195,06
Perfil PGU 150x1,6	m	\$3.723,72	2,00	\$7.447,44
Perfil PGC 100x09	m	\$1.966,66	2,00	\$3.933,31
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$3.448,19	1,00	\$3.448,19
Barrera de Agua y Viento	m2	\$472,90	1,00	\$472,90
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$1.814,45	1,00	\$1.814,45
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$15,94	10,00	\$159,43
Tornillo T1	u	\$6,78	24,00	\$162,73
Tornillo T2	u	\$3,95	27,00	\$106,73
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$4.162,04	1,00	\$4.162,04
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$43,09	8,00	\$344,73
B- MANO DE OBRA				\$5.796,55
Oficial	Hora	\$2.276,98	1,80	\$4.098,56
Ayudante	Hora	\$1.787,37	0,95	\$1.698,00

Costo - costo \$54.043,56



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$141.493,69
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$3.792,52	27,00	\$102.398,05
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$43,09	180,00	\$7.756,36
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.774,16	1,00	\$1.774,16
Antióxido rojo plata	l	\$5.217,74	2,00	\$10.435,48
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.822,58	3,00	\$5.467,74
CE 100x100x2	u	\$3.691,18	2,00	\$7.382,36
CE 80x40x2	u	\$2.093,18	3,00	\$6.279,55
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.308,96	360,00	\$471.224,59
B- MANO DE OBRA				\$7.763,84
Oficial	Hora	\$1.938,77	3,20	\$6.204,07
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,95	\$1.559,77

Costo - costo \$149.257,53

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$566.634,48
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$9.162,70	38,67	\$354.321,62
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$5.235,83	26,30	\$137.702,30
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$9.162,70	1,00	\$9.162,70
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$6.544,79	10,00	\$65.447,86
B- MANO DE OBRA				\$76.084,01
Oficial	Hora	\$1.938,77	24,00	\$46.530,52
Ayudante	Hora	\$1.641,86	18,00	\$29.553,49

Costo - costo \$642.718,49



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$138.300,53
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.774,16	1,00	\$1.774,10
Antióxido rojo plata	l	\$5.217,74	2,00	\$10.435,48
CE 30x10x1,6	m	\$1.373,52	84,11	\$115.526,71
Planchuela 1"x1/8"	m	\$588,21	17,96	\$10.564,18
B- MANO DE OBRA				\$19.338,95
Oficial	Hora	\$1.938,77	3,20	\$6.204,07
Ayudante	Hora	\$1.641,86	8,00	\$13.134,88

Costo - costo \$157.639,48

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$79.251,86
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.774,16	1,00	\$1.774,16
Antióxido rojo plata	l	\$5.217,74	2,00	\$10.435,48
CE 60x30x1,6	m2	\$1.373,52	14,76	\$20.273,15
CE 30x20x1,6	m2	\$767,97	60,90	\$46.769,08
B- MANO DE OBRA				\$19.38,95
Oficial	Hora	\$1.938,77	3,20	\$6.204,07
Ayudante	Hora	\$1.641,86	8,00	\$13.134,88

Costo - costo \$98.590,82

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.545,00
Espejo 3mm	m2	\$10.995,24	1,05	\$11.545,00
B- MANO DE OBRA				\$13.134,88
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,52	\$13.134,88

Costo - costo \$24.679,89



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.410,71
Pintura látex exterior	l	\$2.159,75	0,15	\$323,96
Enduido plástico	l	\$2.007,39	0,34	\$682,51
Fijador al agua	l	\$3.016,84	0,12	\$372,82
Papel lija	u	\$125,66	0,25	\$31,41
B- MANO DE OBRA				\$880,31
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,20	\$387,75
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,30	\$492,56

Costo - costo \$2.291,02

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.363,97
Pintura látex interior	l	\$1.848,14	0,15	\$277,22
Enduido plástico	l	\$2.007,39	0,34	\$682,51
Fijador al agua	l	\$3.106,84	0,12	\$372,82
Papel lija	u	\$125,66	0,25	\$31,41
B- MANO DE OBRA				\$792,28
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,18	\$348,98
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,27	\$443,30

Costo - costo \$2.156,25



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.382,98
Pintura látex cielorrasos	l	\$1.463,41	0,15	\$219,51
Enduido plástico	l	\$2.007,39	0,34	\$682,51
Fijador al agua	l	\$3.746,18	0,12	\$449,54
Papel lija	u	\$125,66	0,25	\$31,41
B- MANO DE OBRA				\$959,44
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,19	\$368,37
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,36	\$591,07

Costo - costo \$2.342,42

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.399,48
Esmalte sintético blanco	l	\$4.949,59	0,15	\$742,44
Aguarrás	l	\$1.560,28	0,10	\$156,03
Fijador al agua	l	\$5.217,74	0,09	\$469,60
Papel lija	u	\$125,66	0,25	\$31,41
B- MANO DE OBRA				\$1.574,26
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,27	\$523,47
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,64	\$1.050,79

Costo - costo \$2.973,74



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$909,40
Impregnante brillante para madera	l	\$4.938,70	0,15	\$740,80
Aguarrás	l	\$1.560,28	0,10	\$156,03
Papel lija	u	\$125,66	0,10	\$12,57
B- MANO DE OBRA				\$1.551,90
Oficial	Hora	\$1.938,77	0,25	\$484,69
Ayudante	Hora	\$1.641,86	0,65	\$1.067,21

Costo - costo \$2.461,30**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.471,66
Contenedores	un	\$10.471,66	1,00	\$10.471,66
B- MANO DE OBRA				\$26.269,77
Ayudante	Hora	\$1.641,86	16,00	\$26.269,77

Costo - costo \$36.741,43